# CASA DO MEDIO. REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR. SANTIAGO DE COMPOSTELA. ESPAÑA

ARROKABE ARQUITECTOS: ÓSCAR ANDRÉS QUINTELA, IVÁN ANDRÉS QUINTELA

| | |
|---|---|
| Emplazamiento: | Rúa do Medio, nº 27. Santiago de Compostela (A Coruña) |
| Constructor: | Trabacon SL |
| Autores del proyecto y directores de obra: | Óscar Andrés Quintela e Iván Andrés Quintela (ARROKABE Arquitectos SLP) |
| Superficie: | • Rehabilitación edificaciones: 444 m2 • Patio Jardín: 78 m2 |
| PEM: | • Rehabilitación edificaciones: 325.000€ • Patio Jardín: 10.000€ |
| Fecha inicio: | 23/07/2013 |
| Fecha finalización: | 30/09/2015 |

El conjunto a rehabilitar estaba formado por una construcción tradicional principal entre medianeras con un añadido descontextualizado adherido a una parcela interior. Adosada a uno de los muros laterales de cierre, había una edificación auxiliar a un agua.

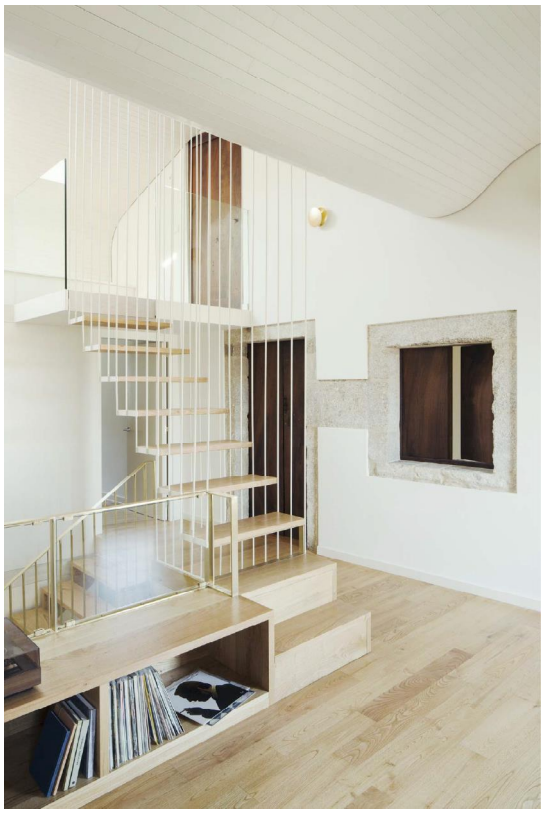
ESTADO ANTERIOR A LA REHABILITACIÓN

El programa se ajustó al volumen existente de la casa principal. Se conservó el sistema estructural vertical de muros de carga, y se propuso una reconstrucción del resto de la estructura con madera.

Se recuperó la volumetría del añadido de la fachada trasera con entramado y cerramientos de madera conformados a la manera tradicional por montantes y durmientes sobre la que apoyan los forjados de piso.

La nueva escalera ocupa la posición de la existente y se va aligerando a medida que asciende por el hueco, por el que entra luz cenital a las diferentes plantas. La construcción de cada tramo de escalera, desde la caja cerrada al elemento ligero que cuelga de la estructura de cubierta, se relaciona con el distinto carácter de cada uno de los pisos. Esta estratificación tiene su correspondencia en el nuevo elemento adosado a la fachada trasera a través del que se produce la relación con el jardín: espacio exterior cubierto, galería-corredor y terraza.

En el patio interior se diseña un jardín inspirado por los parterres existentes y apoyándose en las trazas de los distintos muros.

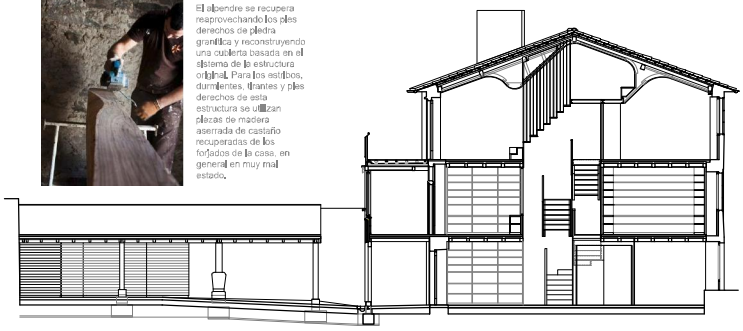


La envolvente interior de cubierta, que mejora la acústica y modula el espacio interior matizando la luz, se resuelve con un entablado de madera de cedro tipado una subestructura independiente de la estructura principal de la cubierta.

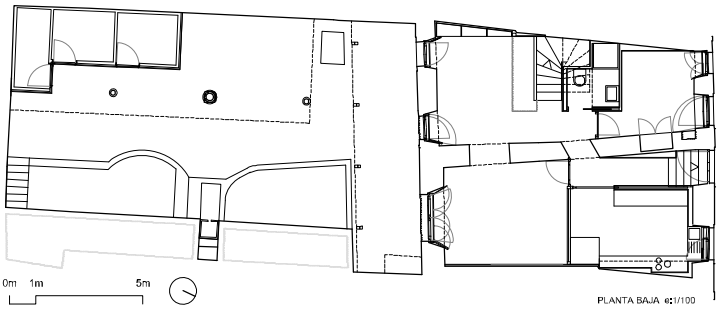
La estructura de piso se resuelve con un forjado mixto formado por un solo orden de escuadras de madera laminada de eucalipto y losa de hormigón, con conectores de acero corrugado.



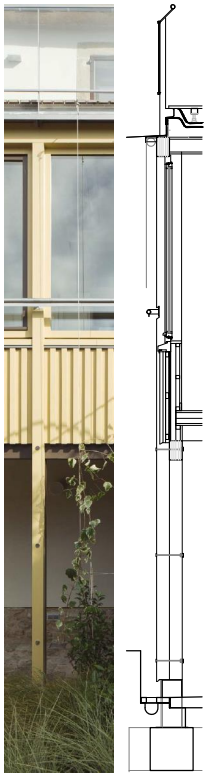
El alpendre se recupera reaprovechando los pies derechos de piedra granítica y reconstruyendo una cubierta basada en el sistema de la estructura original. Para los estribos, durmientes, tirantes y pies derechos de esta estructura se utilizan piezas de madera aserrada de castaño recuperadas de los forjados de la casa, en general en muy mal estado.



SECCIÓN LONGITUDINAL e:1/100




PLANTA BAJA e:1/100



DETALLE GALERÍA DE MADERA e:1/25